



Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

PIAZZA TAVOLARO 2 - MONGRASSANO (CS)

☎ 0984/527209 ☒ 0984/527061

www.comune.mongrassano.cs.it



Comune di
Mongrassano

Prot.N. 0002472 del 15/06/2020 - P
Cat. 6 Cla. 5 Uff. Tecnico



AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA "MONGRASSANO SCALO - VIA NAZIONALE" - CODICE EDIFICIO 01780800667. DELIBERA G.R. 160/2016 "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE CALABRIA" - DELIBERA CIPE N°26/2016 - "FSC 2014/2020: PIANO PER IL MEZZOGIORNO", C.I.G.: 8334517501 - CUP: B73H18000150002

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mongrassano (CS) - Piazza G. Tavolaro 2 - 87040 Mongrassano (CS) - Telefono: 0984527209 - Fax: 0984527061 - sito internet: www.comune.mongrassano.cs.it - PEC: tecnico.mongrassano@asmepec.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e delle linee guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii., approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19/4/2017, n° 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità stessa n° 206 del 01/3/2018 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, NATURA, CPV E NUTS:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Scalo Ferroviario di Mongrassano;
 - 3.2. descrizione: Interventi di adeguamento sismico edificio scuola primaria (elementare) Scalo;
 - 3.2.1. Importo complessivo dell'appalto: **€149'900,00** (diconsi euro centoquarantanovemilanevecento/00), di cui: **€145'000,00** (diconsi euro centoquarantacinquemila/00) per l'esecuzione dei lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - 3.2.2. **€4'900,00** (euro quattromilanovecento/00), di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - 3.3. **Natura** (Edifici civili e industriali): Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori stessi si intendono appartenenti alla categoria **OG1** (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie);
 - 3.4. Il costo della manodopera stimato è pari al 15,46%, corrispondente a €22'416,31;
 - 3.5. **CPV:** 45223200-8
 - 3.6. **Codice NUTS:** ITF61;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** ai sensi dell'art. 2.10 del C.S.d'A., il termine per dare ultimati i lavori è di giorni **150 (centocinquanta)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** la determina N°24 del 15/06/2020, l'**Avviso di indagine di mercato**, nonché gli elaborati del **progetto esecutivo**, il **Capitolato Speciale d'Appalto** e lo **schema di contratto** sono visibili sul sito <http://www.comune.mongrassano.cs.it>;
6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, i quali sono gli unici a cui è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.
7. **GARANZIE**, le sotto indicate garanzie saranno richieste agli Operatori Economici sorteggiati in seno alla procedura che sarà avviata sulla piattaforma MEPA:
 - 7.1. **Concorrenti:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", pari a **€2'998,00**, (Euro duemilanovecentonovantotto/00) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto - di cui al precedente punto 3.2. - costituita, a pena di esclusione, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50. L'offerta, a pena di

esclusione, è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

7.2. **Aggiudicatario:** cauzione definitiva nella misura, nei modi e nelle forme previste dall'art. 103 del D.Lgs. 18/4/201116, N°50;

7.3. **Aggiudicatario:** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 art.103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

8. FINANZIAMENTO E PRINCIPALI MODALITÀ DI PAGAMENTO:

8.1. L'opera è finanziata per l'importo complessivo di €216'493,13, attraverso il FSC 2014/2020 Piano per il Mezzogiorno di cui la Delibera G.R. 160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" - Delibera CIPE n°26/2016 con imputazione sul Cap. 3334 art. 1, bilancio 2018 residui;

8.2. I pagamenti all'appaltatore, ai sensi dell'**art. 2.16** del Capitolato Speciale d'Appalto, avverranno in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00;

9. **SOGGETTI AMMESSI:** i soggetti di cui all'art. **45** del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50, singoli o riuniti o consorziati ai sensi dei successivi articoli **47 e 48** del medesimo D.Lgs. n° 50/2016;

10. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Gli operatori economici che intendono partecipare alla selezione devono possedere:

10.1. **Requisiti di ordine generale:**

10.1.1. di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;

10.1.2. Certificazione regolarità contributiva in corso di validità;

10.2. **Requisiti di idoneità professionale:**

10.2.1. Certificato di iscrizione alla Camera di commercio. Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

10.3. **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

10.3.1. Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG1, Classifica I. Qualora l'Operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA predetta, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii.:

- Avere svolto negli ultimi cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso (anni 2015-2016-2017-2018-2019), lavori della natura indicata al precedente punto **3.3.** di importo non inferiore a quello indicato al precedente punto **3.2.** I concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alla gara;
- Aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della natura indicata al precedente punto **3.3** eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso (anni 2015-2016-2017-2018-2019); nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente paragrafo;
- Di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio;

In luogo della documentazione di cui ai punti precedenti, potrà essere resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dichiarazione sostitutiva relativa alle suddette attestazioni;

11. **AVVALIMENTO:** Il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 89 del medesimo D.Lgs. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai tali fini, dovrà essere fornita, **a pena di esclusione**, in sede di domanda di partecipazione alla selezione, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 indicante il nominativo della Ditta il quale dovrà dichiarare a sua volta, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 il possesso dei predetti requisiti. In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente invitato alla gara dovrà produrre tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. TERMINE E MODALITÀ PER PRESENTARE LA RICHIESTA DI INVITO: La richiesta di invito dovrà essere presentata in apposito plico che dovrà recare all'esterno l'esatta indicazione dell'Operatore economico, il domicilio eletto per le comunicazioni, recapito telefonico, fax, indirizzo della PEC, partita IVA, il CIG e il CUP, nonché la specifica dicitura della gara "**NON APRIRE - Contiene documenti per la selezione di operatori economici per l'appalto Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scuola primaria "Mongrassano Scalo - via Nazionale" - Codice edificio 01780800667. Delibera G.R. 160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" - Delibera CIPE n°26/2016 - "FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno."**, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **03/07/2020**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui al precedente punto **1.**, che ne rilascerà apposita ricevuta e dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla partecipazione alla selezione**, la seguente documentazione:

12.1. **Domanda** e dichiarazione possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da redigersi preferibilmente su modulo fornito dall'Amministrazione (**All. 1**);

12.2. **Certificazione** di regolarità contributiva, oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 relativa alla suddetta certificazione;

12.3. **Certificato** di iscrizione alla Camera di commercio. Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 relativa alla suddetta certificazione;

12.4. :

12.4.1. (**caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA**) **Attestazione** di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG10, Classifica I, oppure **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 relativa alla suddetta attestazione;

12.4.2. (**nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA**):

- Certificazione attestante lo svolgimento negli ultimi cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso (anni 2015-2016-2017-2018-2019), di lavori della natura indicata al precedente punto **3.4.** di importo non inferiore a quello indicato al precedente punto **3.3.**. I concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alla gara;
- uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del presente avviso, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso (anni 2015-2016-2017-2018-2019), un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- Di dichiarazione che indichi il possesso di adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio;

12.5. **In caso di avvalimento**, dichiarazione resa ai sensi del precedente **punto 11**;

12.6. **Attestazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di iscrizione sulla piattaforma MEPA acquistinrete.it.

13. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE: Nel caso pervengano più di 10 (dieci) manifestazioni di interesse, il Comune si riserva di estrarre per sorteggio n° 10 (dieci) Operatori economici, in regola con i requisiti richiesti nel presente Avviso di selezione, da invitare nel rispetto ed in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50. Qualora pervengano un numero di richieste uguali o inferiori a 10 (dieci) non si procederà a sorteggio e verranno invitate tutti gli Operatori economici in regola con i requisiti richiesti nell'Avviso di selezione che hanno presentato richiesta. Si procederà all'invito anche in caso pervenga 1 (una) sola richiesta.

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'affidamento dei lavori avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata sulla base dei seguenti criteri ed elementi, con verifica dell'anomalia di cui al successivo art. 97, comma 3:

Ordine	Criteri	Peso	Punti
A) Offerta Tecnica	Qualità della proposta progettuale. La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale della valutazione della proposta progettuale, l'incremento dell'efficientamento energetico dell'edificio.	40	
	Qualità della proposta relativa al miglioramento dei servizi. La Commissione terrà conto delle soluzioni proposte che migliorino la fruibilità degli spazi interni.	30	
	Proposta relativa all'organizzazione del cantiere. La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, di sistemi e metodologie impiegati per la gestione del cantiere, la realizzazione delle opere in funzione della logistica, dell'organizzazione delle lavorazioni e della gestione della sicurezza e salvaguardia degli infortuni.	15	
TOTALE OFFERTA TECNICA			85
B) Offerta Economica	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'appalto indicato al punto 3.3.1.		
	TOTALE OFFERTA ECONOMICA		15
TOTALE GENERALE			100

L'appalto verrà aggiudicato all'Operatore economico che avrà ottenuto il punteggio maggiore ottenuto con il metodo aggregativo compensatore di cui alle linee guida n°2 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera N°1005 del 21/9/2016 e basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

La **valutazione dell'offerta tecnica** di cui alla precedente tabella alla lettera A), avverrà sulla base dei punteggi acquisiti da ciascuna offerta presentata, nell'ambito dei sub-criteri e relativi pesi riportati nella tabella precedente alla lettera A). I coefficienti attraverso i quali si procederà all'assegnazione dei punteggi, saranno determinati sulla media dei coefficienti, variabili tra 0 (zero) e 1 (uno), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, sulla base dei seguenti giudizi motivazionali:

- a) Giudizio di inidoneità/insufficienza (coefficiente da **0** a **0,5**)
Proposte e soluzioni assenti - incomplete - inadeguate - controproducenti - non utili - inattuabili - non attinenti al lavoro in fase di affidamento - indeterminate, non misurabili, inidonee e/o riscontrabili, peggiorative rispetto agli standard richiesti dal Progetto esecutivo - inidonee a dimostrare la possibilità di garantire la corretta esecuzione del lavoro.
- b) Giudizio sufficiente (coefficiente da **0,51** a **0,7**)
Proposte e soluzioni sostanzialmente complete - adeguate - attinenti al lavoro in fase di affidamento, attuabili e utili - sufficientemente determinate per quando riguarda qualità e modalità esecutive - verificabili - qualitativamente e quantitativamente in linea con quanto richiesto, complessivamente sufficienti rispetto alla possibilità di garantire la regolare esecuzione dell'appalto lavoro e il perseguimento delle finalità cui lo stesso è destinato.
- c) Giudizio buono (coefficiente da **0,71** a **0,9**)
Proposte e soluzioni precisamente determinate e apprezzabili per quanto riguarda tempi, qualità e modalità esecutive, bene illustrate - redatte ove necessario, sotto forma di piani e programmi con schematizzazioni - realizzabili - misurabili - recanti l'indicazione degli strumenti idonei a consentire al Comune autonomi controlli sul rispetto degli impegni presi nel corso della fase di espletamento dell'appalto - con contenuti innovativi - qualitativamente e quantitativamente migliorative rispetto a quanto richiesto dal Progetto esecutivo in grado, quindi, di soddisfare tutte le esigenze ordinarie e, di

massima, straordinarie - imprevedibili e finalità di servizio, con apprezzabili garanzie di qualità ed efficienza

d) Giudizio ottimo (coefficiente da **0,91** a **1,00**)

Proposte e soluzioni eccellenti - idonee, per qualità e quantità, ad innovare, elevare e qualificare sensibilmente gli standard rispetto a quanto richiesto dal Progetto esecutivo - in grado di far conseguire, sia per quantità che per qualità, che in termini di efficienza ed efficacia, finalità ulteriori rispetto a quelle cui il lavoro è destinato.

Per la valutazione dell'offerta economica di cui alla precedente tabella alla lettera B), sarà effettuata direttamente dalla piattaforma attraverso l'uso della formula CONCAVA ALLA MIGLIORE OFFERTA (INTERDIPENDENTE)

$$PE = PE_{\max} \times \left(\frac{BA - P}{BA - P_{\min}} \right)^{\alpha}$$

dove

PE_{max}: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta (valore soglia) [solo in caso di formula espressa in funzione di P]

R [P]: ribasso rispetto alla base d'asta (soglia) / prezzo (valore) offerto dal concorrente

R_{max} [P_{min}]: ribasso più elevato [prezzo più basso] tra quelli offerti in gara

α: esponente che regola il grado di concavità della curva con α≠1 (non lineare) con valori di α compresi tra 0 e 1 (estremi esclusi)

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- 16.1. Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;
- 16.2. non sono ammessi a partecipare gli operatori economici privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50;
- 16.3. si procederà alla selezione anche in presenza di una sola richiesta valida;
- 16.4. le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 16.5. è consentita la presentazione di richieste da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 54/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso la richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 16.6. i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- 16.7. è fatto divieto agli operatori economici concorrenti di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla selezione medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima selezione; in caso di violazione sono esclusi dalla selezione sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
17. **TRATTAMENTO DATI**: I dati forniti al Comune di Mongrassano saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.
18. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**: ing. Albenso Caparelli, Piazza Giuseppe Tavolaro N°2 - 87040 Mongrassano (CS) - telefono 0984527209 interno 5 - PEC: tecnico.mongrassano@asmepec.it

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Albenso Caparelli



Il Responsabile del Servizio
Avv. Ferruccio Mariani

