



# COMUNE di MONGRASSANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

## BASHKIA E MUNGRASANËS

(PROVINÇA E KOSENXËS)

### DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

|                |                   |   |
|----------------|-------------------|---|
| <b>N.RO 78</b> | Reg. Gen.         | OGGETTO: <i>“Legge 9 dicembre 1998 n. 431. Approvazione avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione del contributo per l’anno 2018 per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Mongrassano”. -</i> |
| <b>DATA</b>    | <b>31-12-2018</b> |   |

L’anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRENTUNO** del mese **DICEMBRE** di alle ore **11:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                   |              |          |
|-------------------|--------------|----------|
| MARIANI Ferruccio | SINDACO      | PRESENTE |
| SACCO Giuseppe    | VICE-SINDACO | PRESENTE |
| GRISOLIA Umberto  | ASSESSORE    | ASSENTE  |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale D.ssa Maria Tenuta, nominata con decreto Sindacale n. 6 del 31/12/2018

Assume la presidenza Avv. Ferruccio MARIANI in qualità di Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998 n. 431. Approvazione avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo per l'anno 2018 per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Mongrassano" redatta dal Responsabile del settore Amministrativo, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998 n.431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, che all'art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL. PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

**VISTA** la legge regionale 25/11/1996, n. 32, relativa alla disciplina per l'assegnazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

**VISTA** la legge regionale 24/05/1999, n. 14, la quale ha apportato modifiche agli articoli 9 e 25 della legge regionale 25/11/1996, n. 32.

**RILEVATO** che la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 3517 del 22/11/1999, pubblicata nell'edizione straordinaria del B.U.R. n.134 del 29/12/1999, ai sensi della legge n.431 del 9 dicembre 1998, art.1, comma 9 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", ha approvato lo schema tipo di avviso pubblico.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale 31/05/2001, n. 466;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2002, n. 758, con la quale è stata precisata la determinazione del requisito del reddito;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2006, n. 206;

**RITENUTO** potersi provvedere ad emanare il bando comunale per il 2018;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000; da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** provvedere in merito;

Con votazione unanime dei presenti, resa nei modi e nelle forme di legge.

## DELIBERA

1. **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare**, come in effetti approva, lo schema tipo di avviso pubblico per l'accesso ai contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **Di predisporre**, tramite gli uffici interessati, idonea pubblicazione ed affissione dell'avviso pubblico di cui sopra sul territorio comunale e sull'albo pretorio on-line;



**Comune di Mongrassano**  
**Provincia di Cosenza**

*Pareri proposti di deliberazione della Giunta Comunale.*

**Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431. Approvazione avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo per l'anno 2018 per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Mongrassano".**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Mongrassano, li 31.12.2018

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Geom. MANGIA Giovanni

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione e si attesta la regolarità contabile.

Mongrassano, li 31.12.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa TENUTA Maria

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – si attesta la relativa copertura finanziaria.

Mongrassano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa TENUTA Maria

**NON COMPORTA SPESA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, la sottoscritta Maria TENUTA, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, attesta che la delibera in oggetto non necessita del parere contabile in quanto il suddetto provvedimento non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Mongrassano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario





# Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Settore N° 1 – Amministrativo

## AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL  
CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL  
COMUNE DI MONGRASSANO CS – ANNO 2018

In esecuzione della D.G.C. n. 78 del 31/12/2018

- Legge Regionale n. 32 del 25.11.1996
- Legge n.431 del 09.12.1998
- Legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

Ai sensi della delibera CIPE n. 100 del 30.06.99, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99, e delle delibere di Giunta Regionale n.381 del 16.05.2001, n.466 del 31.05.2001, n. 758 del 06.08.2002, n. 655 del 07.07.2005 e n. 206 del 27.03.2006 di ridefinizione dei requisiti di partecipazione e dei criteri di calcolo, nonché della nota n. 9001 del 04.12.2007, sono aperti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.

### BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- c) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, **nonché possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).**
- d) Residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e nell'alloggio oggetto della locazione;
- e) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- f) Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale o di un alloggio comunale;
- g) Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, esclusi i casi di titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi, o di proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile dal Sindaco;
- h) Patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE);
- i) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi dei D. Lgs di cui al punto f), non superiore ad €. 17.000,00;
- j) Valore ISE, valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i parametri seguenti:
  - **FASCIA A** Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS = Incidenza canone/ISE non inferiore al 14 %,

- **FASCIA B** Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00 – Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000 = Incidenza canone/ISE non inferiore al 24 %.

Ai soli fini del sostegno alla locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30 % in presenza di uno dei seguenti requisiti, non cumulabili:

- a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione o presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto c) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

#### **DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato nei termini di legge:

- Fascia A** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di €3.100,00;
- Fascia B** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

#### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvento del decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Le domande, compilate esclusivamente sul modello predisposto, debbono essere presentate all'Ufficio Protocollo o spedite per posta entro:

**le ore 12:00 del xx/xx/2019** (non fa fede la data del timbro postale).

#### **ACCERTAMENTO DEI REQUISITI**

E' di competenza dei Comuni:

- Predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- Istruttoria delle domande, verifica del possesso dei requisiti previsti ed approvazione della graduatoria;

- Inviare alla Regione Calabria entro i termini di legge (entro il 31 maggio) atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi Irpef ed Irap inferiori al canone annuo
- somma dei redditi Irpef ed Irap superiori al canone annuo del 15 %  
il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:
- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la determinazione dei parametri ISE ed ISEE.

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

Per ogni altra disposizione non esplicitata si rinvia al bando allegato alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006.

Mongrassano li,

**Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giovanni Mangia**



**Successivamente,**

**LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza, con separata unanime votazione

**DELIBERA**

Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to Ferruccio MARIANI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Maria TENUTA

**PUBBLICAZIONE N.**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 09/01/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D. Lgs. 267/2000).

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata trasmessa in elenco in data 09/01/2019 prot. N. 140 ai Capigruppo consiliari (art.125,comma1,D.Lgs.267/00);

Dalla Residenza Municipale, li Il

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giovanni MANGIA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 31.12.2018

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;  
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li .....

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giovanni MANGIA

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Mongrassano, li 09/01/2019



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*