



Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

PIAZZA TAVOLARO 2 – MONGRASSANO (CS)

☎ 0984/527209

www.comune.mongrassano.cs.it

tecnico@comune.mongrassano.cs.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(art. 11 comma 2 e art. 16 comma 4 e 5 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

U

COMUNE DI MONGRASSANO

Protocollo N. 0003553/2022 del 22/06/2022

Ai fini dell'approvazione del progetto Definitivo nell'ambito dell'intervento di "RIEFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLA LOCALITA' SANTA MARIA, LA BENEDETTA E MACCHIA TAVOLA. REALIZZAZIONE NUOVI COLLETTORI FOGNARI E COMPLETAMENTO DELLA RETE ESISTENTE DEL COMUNE DI MONGRASSANO"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Progetto definitivo dell'intervento di "Riefficientamento degli impianti di depurazione della località Santa Maria, la Benedetta e Macchia Tavola realizzazione nuovi collettori fognari e completamento della rete esistente del comune di Mongrassano";

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Mongrassano, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra;

COMUNICA



1. Che per l'esecuzione dell'intervento sopra citato, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, **è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;**
2. Che dal 24/06/2022 e fino al 24/07/2022 (trenta giorni), saranno disponibili sull'Albo Pretorio online del Comune di Mongrassano, ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LL.PP., sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00;
3. Che il Comune di Mongrassano, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
4. Che il comune di Mongrassano intende procedere all'approvazione e realizzazione del progetto definitivo di ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e s.m.i.;
5. Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

AVVERTE

Che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione;

AVVISA

1. Che l'intervento di "Riefficientamento degli impianti di depurazione della località Santa Maria, la Benedetta e Macchiatavola. realizzazione nuovi collettori fognari e completamento della rete esistente del comune di Mongrassano" interesserà aree o porzioni di aree site nel Comune di Mongrassano come meglio descritte nell'allegato piano particellare in cui sono indicate le Ditte interessate;
2. che, essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Mongrassano, da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale nonché da pubblicare sul sito informatico della Regione Calabria;

3. Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Mongrassano – Ufficio Tecnico, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Ing. Albenso Caparelli, entro e non **oltre 30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso:
 - ✉ con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) da inoltrare al seguente indirizzo: tecnico.mongrassano@asmepec.it
 - ✉ con raccomandata con avviso di ricevimento da inoltrare al seguente indirizzo:
Ufficio Tecnico del Comune di Mongrassano Piazza Tavolaro, 2 – Mongrassano (Cs)
4. Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Mongrassano, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
5. Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali ed è indicato nel presente avviso nell'allegato piano particellare ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
6. Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto definitivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

PRECISA

Quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Il Responsabile del procedimento è: Ing. Albenso Caparelli

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Mongrassano – Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Tavolaro, 2 – Mongrassano (Cs) – 87040 Mongrassano (CS) - Sito Internet: www.comune.mongrassano.cs.it pec: tecnico.mongrassano@asmepec.it - Tel. 0984/527209

DISPONE

Che ai sensi dell'art.11, co.2 del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari superiore a 50 il presente Avviso venga:

-  **pubblicato all'albo pretorio del Comune di Mongrassano e su sito ufficiale dello stesso Comune;**
-  **pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale**
-  **pubblicato sul sito informatico della Regione Calabria**

Si allegano al presente Avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Elenco Ditte interessate (soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali);
- Piano-particellare d'esproprio.

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Albenso Caparelli**

Firma autografa sostituita omissa ai sensi dell'articolo 3 del D.lgs 39/1993



U

COMUNE DI MONGRASSANO

Protocollo N. 0003553/2022 del 22/06/2022

	Cognome Nome DITTE INTERESSATE	Foglio	N. Particella
1	STANCATI CARLO STANCATI FRANCESCO STANCATI LIDA STANCATI NINO STANCATI OSCAR	3	115
2	BELLITTA ANTONIETTA ZACCARIA DOMENICO	3	262
3	ARGONDISSO MARIA ENRICHETTA	3	114
4	FORMOSO ELVIRA	3	261
5	MARINO EUGENIO	3	405
6	GIOIELLO MARIA	3	406
7	GIOIELLO MARIA	3	402
8	DI CIANNI GRAZIA	3	97
9	COMUNE DI MONGRASSANO	3	494
10	COMUNE DI MONGRASSANO	3	495
11	DI CIANNI GIORGIO	3	493
12	STAFFA EDUARDO	3	492
13	DI CIANNI GRAZIA	3	491
14	BALDINO PATRIZIA CATALDO ALDO	3	582
15	CATALDO ANTONIO GRISOLIA LILIANA	3	526
16	RIZZUTO LUCIA	3	673
17	BELMONTE ALDO FEDELE FRANCESCHINA	3	474
18	BELMONTE ALDO FEDELE FRANCESCHINA	3	473
19	BELMONTE ALDO FEDELE FRANCESCHINA	3	487
19	SARRO OLGA TORCHIA IVAN	3	486
20	ESPOSITO GIUSEPPINA	3	624/625 ex 485
21	ESPOSITO GIUSEPPINA	3	496
22	BIANCO GIANFRANCO	3	443
23	ASPRONTE ANGIOLINA MICIELI TORINO	5	35
24	ASPRONTE ANGIOLINA MICIELI TORINO	5	399
25	CARNEVALE FRANCESCO	5	398
26	CARNEVALE FRANCESCO	5	403
27	SACCO ANTONELLA	5	402
28	SACCO ANTONELLA	5	407
29	FRASSETTI SAVERIO	5	406
30	FRASSETTI SAVERIO	5	411
31	MAZZEI ATTILIO MAZZEI BEATRICE GIUSEPPINA MAZZEI GIOVANNI PIO BATTISTA	5	410
32	MAZZEI ATTILIO MAZZEI BEATRICE GIUSEPPINA MAZZEI GIOVANNI PIO BATTISTA	5	419
33	MICIELI GIUSEPPE	5	418
34	MICIELI GIUSEPPE	5	424
35	CARNEVALE FRANCESCO CARNEVALE GIOVANNINA CARNEVALE IMMACOLATA CARNEVALE NORINA	5	425
36	CARNEVALE FRANCESCO	5	210
37	CARNEVALE FRANCESCO	5	370
38	CARNEVALE NORINA	5	1192
39	CARNEVALE NORINA	5	1189
40	CARNEVALE IMMACOLATA	5	368
41	CARNEVALE IMMACOLATA	5	365

	Cognome Nome DITTE INTERESSATE	Foglio	N. Particella
42	CARNEVALE GIOVANNINA	5	366
43	CARNEVALE GIOVANNINA	5	362
44	STAFFA WALTER	5	1280
45	IACCINO ANSELMO LUIGI	5	1283
46	STAFI WALTER	5	1276
47	SACCO TIZIANA	5	1278
48	MAIO PIERO SACCO TIZIANA	5	1279
49	SACCO FRANCESCO	5	127
50	SACCO FRANCESCO	5	86
51	SACCO FRANCESCO	5	113
52	SACCO FRANCESCO	5	114
53	SACCO MARIA IOLANDA	5	178
54	BOSCO ALDO SACCO MARIA IOLANDA	5	109
55	BOSCO PINA	5	1228
56	LICURSI LUCIA	5	1206
57	BOSCO IRMA BOSCO LUIGI MOLINARI MARIA	5	110
58	PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA	5	1168
59	PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA	5	115
60	MINARDI OTTORINO	5	112
61	PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA PACE CLAUDIA PACE HELENE ROSE PACE SILVANA	5	128
62	MINARDI OTTORINO	5	625
63	BOSCO CLAUDIO CIPOLLA PASQUALE SANSONE GIOVANNI	5	626
64	PACE TERESA	5	159
65	PACE TERESA	5	157
66	BOSCARELLI ANNA MARIA BOSCARELLI GIULIANA BOSCARELLI LAURA PETRASSI GIOVANNI	3	478
67	BALDINO PATRIZIA CATALDO ALDO	3	528
68	MICIELI GIUSEPPE	5	416
69	MICIELI GIUSEPPE	5	426

